

**ООО «Специальное Проектное Бюро»**

**Свидетельство № 0114-10 от 11 июня 2015 г.**

**«Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории  
многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область,  
г.Кедровый, 1 мкр.. д.39»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**74/17-ПЗУ**

**Том 2**

**Томск - 2017**

ООО «Специальное Проектное Бюро»  
Свидетельство № 0114-10 от 11 июня 2015 г.

**«Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории  
многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область,  
г.Кедровый, 1 мкр.. д.39»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**74/17-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**



**Бабина И.А.**

**Томск -2017**



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	74/17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	74/17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
4	74/17-СМ	Раздел 4. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Изм.		Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	74/17-СП		
	Инва. № подл.								
П		1	2						
							ООО «СПБ»		





## 6 Описание организации рельефа территории

Отвод поверхностных стоков осуществляется по существующим покрытиям на существующий проезд. Вертикальная планировка территории не предусмотрена.

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории сводится к установке малых архитектурных форм. Проектом предусмотрена установка МАФ:

- Урна металлическая – 1 шт.;
- Диван на металлических ножках – 1 шт.;
- Карусель – 1 шт.;
- Качалка на пружине – 1 шт.;
- Детский игровой комплекс – 1 шт.

## 8 Зонирование территории земельного участка

Участок капитального ремонта не подлежит зонированию.

## 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Обеспечение транспортных связей осуществляется по существующим проездам на территории.

Обеспечение пешеходных связей осуществляется по существующим тротуарам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	74/17-ПЗУ-ТЧ			

## 10 Перечень нормативных документов использованных при разработке проектной документации

Состав и содержание проектной документации принят в соответствии со следующими нормативными документами:

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию с изменениями на 02.08.2012 г.;

Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 г.;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений;

СП 4.13130.2013 Распространение пожара от 24.04.2013.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08\* Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	<b>74/17-ПЗУ-ТЧ</b>			





Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расстановки МАФ. М 1:500	
3	Ведомость объемов работ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1 Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование.
- 2 Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативными документами:
  - а) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
  - б) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Ситуационная схема



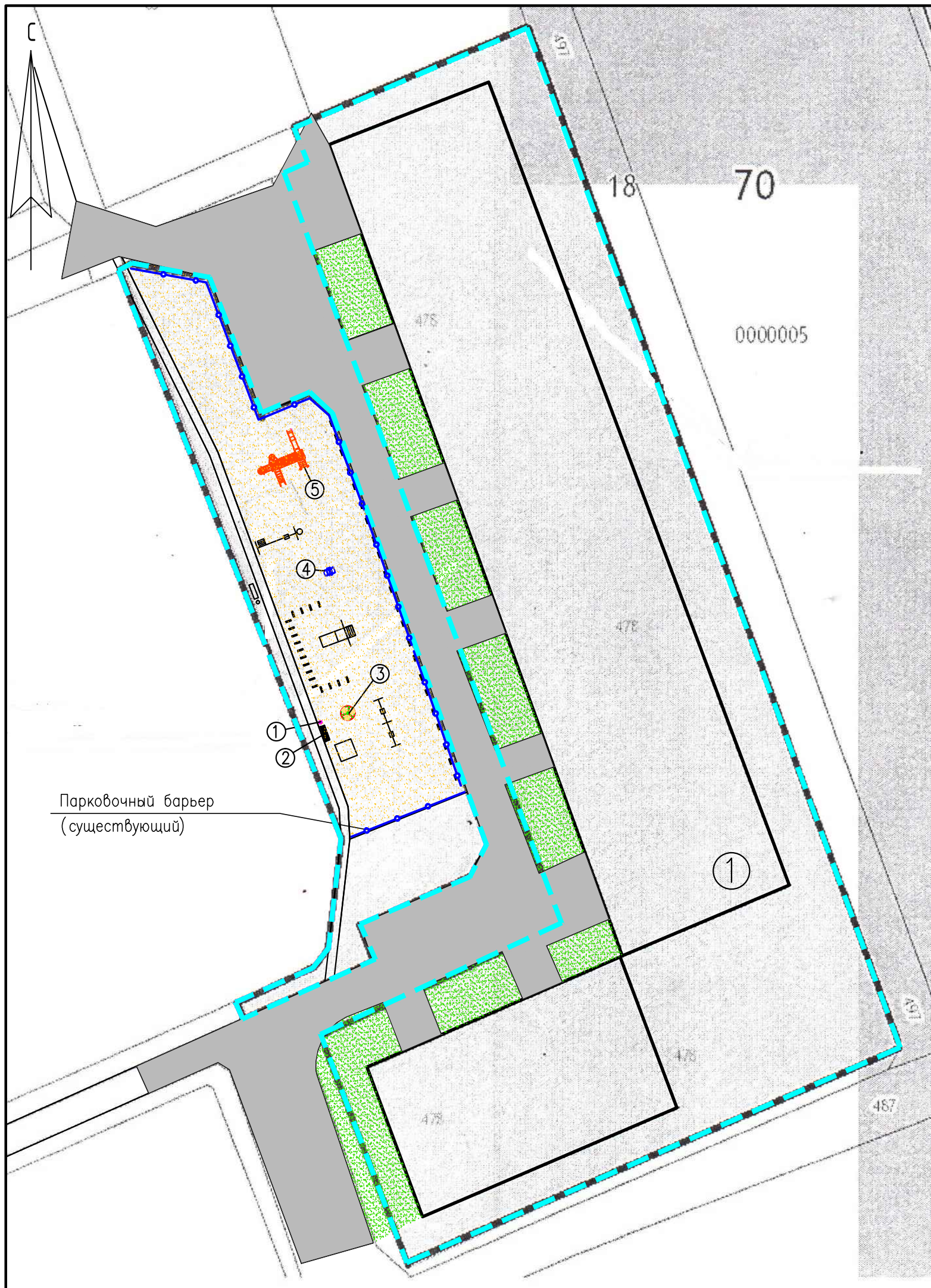
Местоположение объекта

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории российской федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Бабина И.А.

					2017г.	74/17-ПЗУ			
						Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область, г. Кедровый, 1 мкр.. д.39			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова			<i>Колесникова</i>			П	1	
Проверил	Бабина			<i>Бабина</i>		Общие данные	ООО "СПБ"		
ГИП	Бабина			<i>Бабина</i>					
Н. контр.	Бабина			<i>Бабина</i>					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз	Наименование	Кол.	Примечание
1	Жилой пятиэтажный 80 квартирный дом	1	существующий

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Существующее здание	
Граница территории д.39, 1 мкр.	
Вкопанные автомобильные покрытия	
Существующие качели	
Существующая песочница	
Существующая горка	
Существующий детский спортивный комплекс	
Существующая скамья	
Существующая урна	
Существующая детская площадка	
Существующий проезд	
Существующее озеленение	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

№	Условные обозначения	Наименование	Кол. (шт.)	/ / типового (инд.) проекта
1		Урна металлическая "Премиум"	1	000 Кубометр
2		Диван на металлических ножках (002205)	1	КСИЛ
3		Карусель (004194)	1	КСИЛ
4		Качалка на пружине "Джип" (004118)	1	КСИЛ
5		Детский игровой комплекс (005433)	1	КСИЛ
6		Ограждение (ОГД-1), высотой 0,5м	90м	000 "Техсинтез"

2017г.

74/17-ПЗУ

Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область, г.Кедровый, 1 мкр., д.39

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Колесникова		<i>Колесникова</i>	
Проверил		Бабина		<i>Бабина</i>	
ГИП		Бабина		<i>Бабина</i>	
Н. контр.		Бабина		<i>Бабина</i>	

Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
	П	2	
План расстановки МАФ. М 1:500	000 "СПБ"		

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	<u>Установка малых архитектурных форм</u>		
1	Урна металлическая (000 Кубометр, "Премиум")	шт.	1
2	Диван на металлических ножках (КСИЛ, тип 002205)	шт.	1
3	Карусель (КСИЛ, тип 004194)	шт.	1
4	Качели на пружине "Джип" (КСИЛ, тип 004118)	шт.	1
5	Детский игровой комплекс (КСИЛ, тип 005433)	шт.	1
6	Ограждение (ОГД-1), высотой 0,5м, 000 "Техсинтез"	п.м.	90,0

					2017г	74/17-ПЗУ			
						Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область, г.Кедровый, 1 мкр. д.39			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова			<i>Колесникова</i>			П	3	
Проверил	Бабина			<i>Бабина</i>					
ГИП	Бабина			<i>Бабина</i>					
Н. контр.	Бабина			<i>Бабина</i>		Ведомость объемов работ	000 "СПБ"		