

ООО «Специальное Проектное Бюро»

Свидетельство № 0114-10 от 11 июня 2015 г.

**«Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область,
г.Кедровый, 2 мкр.. д.11»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

77/17-ПЗУ

Том 2

Томск - 2017

ООО «Специальное Проектное Бюро»
Свидетельство № 0114-10 от 11 июня 2015 г.

**«Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область,
г.Кедровый, 2 мкр.. д.11»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

77/17-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Бабина И.А.

Томск -2017

Содержание

- 1 Характеристика земельного участка.....5
- 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства5
- 3 Обоснование планировочной организации земельного участка.....5
- 4 Техничко-экономические показатели земельного участка.....5
- 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....5
- 6 Описание организации рельефа территории.....6
- 7 Описание решений по благоустройству территории.....6
- 8 Зонирование территории земельного участка).....6
- 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций.....6
- 10 Перечень нормативных документов использованных при разработке проектной документации.....7

Взам. инв. №		Подп. и дата		77/17-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Коп.	Лист	№држ	Подп.	Дата					
Инва. № подл.	Разработал	Колесникова	<i>Колесникова</i>			Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Бабина	<i>Бабина</i>			П	1			
	ГИП	Бабина	<i>Бабина</i>			Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.				
	Н.контр.	Бабина	<i>Бабина</i>			ООО «СПБ»				

6 Описание организации рельефа территории

Отвод поверхностных стоков осуществляется по существующим покрытиям на существующий проезд. Вертикальная планировка территории не предусмотрена.

7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории сводится к установке малых архитектурных форм и ограждению территории.

Проектом предусмотрена установка МАФ:

- Песочница "Боровичок" – 1 шт.;
- Карусель – 1 шт.;
- Скамья детская "Крокодил" – 1 шт.;
- Диван на металлических ножках – 1 шт.;
- Качели – 2 шт. (для детей 1-3 лет – 1 шт. и для детей 3-12 лет – 1 шт.).

Территория детской площадки ограждается забором из деревянного штакетника.

8 Зонирование территории земельного участка

Участок капитального ремонта не подлежит зонированию.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Обеспечение транспортных связей осуществляется по существующим проездам на территории.

Обеспечение пешеходных связей осуществляется по существующим тротуарам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			77/17-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

10 Перечень нормативных документов использованных при разработке проектной документации

Состав и содержание проектной документации принят в соответствии со следующими нормативными документами:

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию с изменениями на 02.08.2012 г.;

Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 г.;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений;

СП 4.13130.2013 Распространение пожара от 24.04.2013.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08* Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	77/17-ПЗУ-ТЧ			

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расстановки МАФ. М 1:500	
3	Ведомость объемов работ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1 Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование.
- 2 Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативными документами:
 - а) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
 - б) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Ситуационная схема



Местоположение объекта

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории российской федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Бабина И.А.

					2017г.	77/17-ПЗУ			
						Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область, г. Кедровый, 2 мкр., д.11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Колесникова			П	1	
Проверил				Бабина		Общие данные	ООО "СПБ"		
ГИП				Бабина					
Н. контр.				Бабина					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

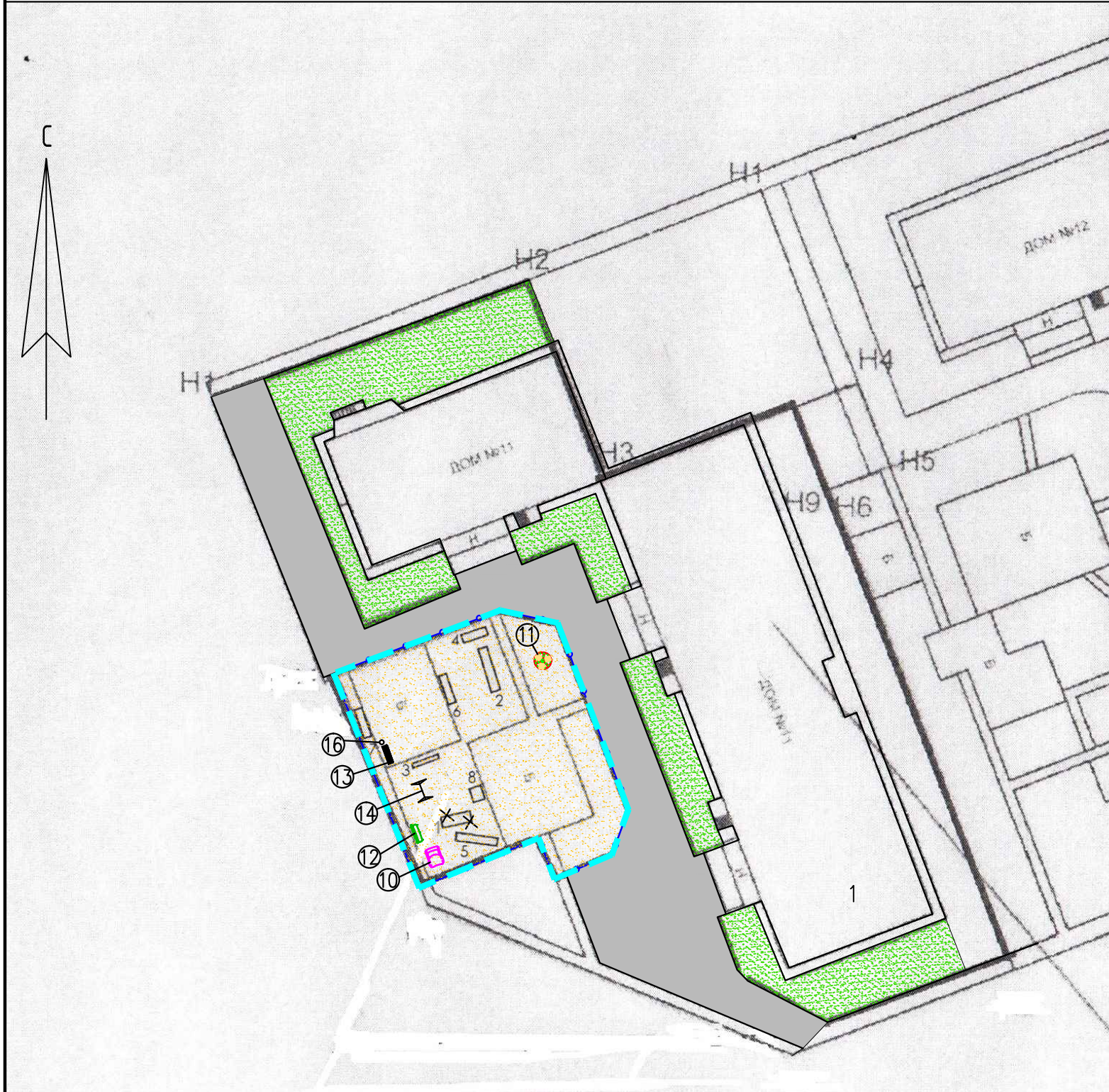
Поз	Наименование	Кол.	Примечание
1	Жилой шестиэтажный 72-х квартирный дом	1	существующий

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Существующее здание	
Граница благоустройства	
Существующие малые архитектурные формы	
Демонтируемые элементы благоустройства (качели)	
Существующая детская площадка	
Существующий проезд	
Существующее озеленение	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Кол. (шт.)	/ / типового (инд.) проекта
1		Качели	1	демонтаж
2		Спортивный комплекс "Шведская стена"	1	существ.
3		Спортивный комплекс "Шведская стена малая с турником"	1	существ.
4		Спортивный комплекс "Брусья"	1	существ.
5		Спортивный комплекс "Турник широкий"	1	существ.
6		Спортивный комплекс "Турник малый"	1	существ.
7		Спортивный комплекс "Турник малый"	1	существ.
8		Баскетбольный круг	1	существ.
9		Ограждение площадки (деревянный штакетник)	87м	-
10		Песочница "Боровичок" (004263)	1	КСИЛ
11		Карусель (004194)	1	КСИЛ
12		Скамья детская "Крокодил" (002403)	1	КСИЛ
13		Диван на металлических ножках (002211)	1	КСИЛ
14		Качели (004154)	1	КСИЛ
15		Сиденье для качели для детей 3-12 лет (004960)	1	КСИЛ
16		Урна металлическая "Премиум"	1	000 Кубометр



2017г.

77/17-ПЗУ

Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область, г.Кедровый, 2 мкр., д.11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Колесникова			<i>Колесникова</i>	
Проверил	Бабина			<i>Бабина</i>	
ГИП	Бабина			<i>Бабина</i>	
Н. контр.	Бабина			<i>Бабина</i>	

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План расстановки МАФ. М 1:500

000 "СПБ"

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	<u>Установка малых архитектурных форм</u>		
1	Ограждение площадки (деревянный штакетник)	п. м.	87,0
2	Песочница "Боровичок" (004263)	шт.	1
3	Карусель (004194)	шт.	1
4	Скамья детская "Крокодил" (002403)	шт.	1
5	Диван на металлических ножках (002211)	шт.	1
6	Качеля (004154)	шт.	1
7	Сиденье для качели для детей 3-12 лет (004960)	шт.	1
8	Урна "Премиум"	шт.	1

					2017г	77/17-ПЗУ			
						Капитальный ремонт благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 636615 Томская область, г.Кедровый, 2 мкр., д.11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разработал	Колесникова			<i>Колесникова</i>			П	3	
Проверил	Бабина			<i>Бабина</i>					
ГИП	Бабина			<i>Бабина</i>					
Н. контр.	Бабина			<i>Бабина</i>		Ведомость объемов работ	ООО "СПБ"		