

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
**рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и**  
**среднего предпринимательства на территории муниципального образования**  
**«Город Кедровый»**

№ 3

г.Кедровый

28.10.2020

**Председатель** – Соловьева Н.А.

**Заместитель председателя** – Борисова И.В.

**Секретарь** – Кирсанова А.С.

**Члены комиссии** – Иванченко Т.В., Балабанова Н.Н.

Приглашенные: Алексеева И.Н., Барвенко, О.С. Узварик В.П.

ВСЕГО из 7 членов комиссии присутствует 5 человек.

28 октября 2020 года в 14 часов 00 минут в актовом зале Администрации города Кедрового состоялось заседание рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Кедровый». В соответствии с п. 24 Положения о рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Кедровый» заседание Комиссии считается правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) Рассмотрение заявления ИП Шавидзе Дарьи Вениаминовны (вход. № 4571 от 20.10.2020) о предоставлении льготы по арендной плате на имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Кедровый»

**Протокол:**

1) Рассмотрение заявления ИП Шавидзе Дарьи Вениаминовны (вход. № 4571 от 20.10.2020) о предоставлении льготы по арендной плате на имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Кедровый» (далее-Перечень).

Докладчик – Кирсанова А.С. – специалист 1 категории отдела по управлению муниципальной собственностью:

ИП Шавидзе Д.В. включена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.06.2020, согласно Сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 14.10.2020 № ИЭ9965-20-4055943.

Между Администрацией города Кедрового и ИП Шавидзе Д.В. заключен договор аренды муниципального недвижимого имущества № 64 от 13.10.2020 г., срок 5 лет. Договор заключен по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (Протокол № 1 от 02.10.2020).

Имущество, переданное по Договору аренды, включено в Перечень (Постановление Администрации города Кедрового от 22.01.2020 № 15 (с изменениями от 07.10.2020 г. № 328) «Об утверждении Перечня муниципального имущества, муниципального образования «Город Кедровый», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2020 год».

Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, применяются при выполнении условия: имущество, передаваемое в аренду, передается сельскохозяйственному кооперативу или же используется для осуществления социально значимого вида деятельности, приоритетного вида деятельности, установленного муниципальной программой (подпрограммой).

ИП Шавидзе Д.В. относится к следующему виду субъекта малого и среднего предпринимательства: индивидуальный предприниматель, начинающий новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка (муниципальная программа: «Создание условий для развития предпринимательства на территории муниципального образования «Город Кедровый» на период 2015-2020 гг.»).

Согласно Постановлению Администрации города Кедрового от 25.12.2019 г. № 452 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества муниципального образования «Город Кедровый», включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Кедровый» соблюдены все условия предоставления муниципального имущества в аренду по льготной ставке арендной платы.

Предлагаю установить ИП Шавидзе Д.В. льготные ставки арендной платы:

- а) в первый год аренды - 40% размера арендной платы;
- б) во второй год аренды - 60% арендной платы;
- в) в третий год аренды - 80% арендной платы;
- г) в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Установить Индивидуальному предпринимателю Шавидзе Дарье Вениаминовне льготные ставки арендной платы по договору аренды муниципального недвижимого имущества № 64 от 13.10.2020 г. в размере:

- а) в первый год аренды - 40% размера арендной платы;
- б) во второй год аренды - 60% арендной платы;
- в) в третий год аренды - 80% арендной платы;
- г) в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

Льгота предоставляется на помещения, расположенные по адресу: Томская обл., г. Кедровый, 1 мкр., д.30 (1 этаж №№ 1,2,3,4,5,6,7,16,17,18,19,20,26), общей площадью 145,2 кв.м., в связи с тем, что данные помещения были включены в «Перечень муниципального имущества, муниципального образования «Город Кедровый», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2020 год» на дату объявления аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Решение принято единогласно.

Председатель



Н.А. Соловьева