**Извещение о проведении открытого аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Адрес | Начальная (минимальная)  цена договора в месяц  (без НДС) | Шаг конкурса (руб.)  5 % | Целевое назначение муниципального имущества | Срок заключения договора |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 34,8 кв.м. | Томская область, г. Кедровый,  1 мкр., квартал 09, строен. 01, пом. 56 | 1 392,00 | 69,60 | Нежилое помещение | 3 года |
| 2 | Земельный участок, общей площадью36 кв.м. | Томская область, г. Кедровый,  квартал 09, земельный участок 56 | 936 | 46,80 | Для размещения индивидуальных гаражей | 3 года |

**Организатор аукциона (конкурса)** - Администрация муниципального образования «Город Кедровый» (далее - Администрация города Кедрового) на основании распоряжения Администрации города Кедрового от 01.04.2024 № 90 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества» объявляет торги в форме конкурса, открытого по составу участников и по форме представления предложений, на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

**Адрес организатора аукциона (конкурса):** 636615, Томская область, г. Кедровый, 1 мкр., д. 39/1, 2 этаж, кабинет 14.

**Почтовый адрес:** 636615, Томская область, г. Кедровый, 1 мкр., д. 39/1

E-mail: kedroums@tomsk.gov.ru

**Контактное лицо:** Кологривова Ирина Васильевна

Телефоны: (38250) 35-768

Объект аукциона (конкурса):

Лот № 1 – Нежилое помещение общей площадью 34,8 кв.м, адрес: Томская область, г. Кедровый,

1 мкр., квартал 09, строен. 01, пом. 56;

**Лот № 2 –** Земельный участок, общей площадью площадью36 кв.м., адрес: Томская область, г. Кедровый,

квартал 09, земельный участок 56.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе (конкурсе) – 02.04.2024.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе (конкурсе) – 02.05.2024 до 10.00 часов местного времени.

Определение участников аукциона (конкурса) –02.05.2024

**Дата, время проведения аукциона (конкурса)** **– 03.05.2024 в 16.00 часов** электронная площадка РТС «Тендер».

**Осмотр объекта**, право заключения договора аренды на объект, который выносится на аукцион (конкурс), обеспечивает организатор аукциона (конкурса) без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 15 минут местного времени, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут, начиная с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона (конкурса) на официальном сайте и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (конкурсе).

Организатор аукциона (конкурса) вправе отказаться от аукциона (конкурса) не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (конкурсе).

Участник аукциона (конкурса) должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе (конкурсе) отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Условия аукциона (конкурса), порядок и условия заключения договора с участником аукциона (конкурса) являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе (конкурсе) является акцептом такой оферты.

Требование о внесении задатка: установлено в размере 1% от стоимости арендной платы в месяц.

Условия и порядок проведения конкурса разъяснены в документации о конкурсе, которая размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС торги) https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=157636&Guid=47fa1480-741d-4cf0-95d0-d59b9f35a45c и на официальном сайте Администрации города Кедрового в сети Интернет [www.kedradm.ru](http://www.kedradm.ru). Номер процедуры 22000021120000000018