****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.01.2018 г.** |  | **№ 24** |

**Томская область**

**г. Кедровый**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации города Кедрового от 21.09.2017 № 426 «Об утверждении Краткосрочного плана муниципального образования город Кедровый на 2017-2019 гг. в рамках реализации годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 №597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», руководствуясь Уставом городского округа Кедрового

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление администрации города Кедрового от 21.09.2017 № 426 «Об утверждении Краткосрочного плана муниципального образования город Кедровый на 2017-2019 гг. в рамках реализации годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) Приложение № 1 Постановления изложить в новой редакции, согласно приложению № 1.

2) Приложение № 2 Постановления изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Постановление разместить в информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый», на официальном сайте администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.kedradm.tomsk.ru](http://www.kedradm.tomsk.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя мэра города Кедрового.

И.о. мэра И.Н. Алексеева

Приложение №1

к постановлению

Администрации города Кедрового

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Вид элемента строительных конструкций,  оборудования, инженерных систем <1>) | Вид работы (услуги)  по капитальному ремонту <2> | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений в МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта  1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3> |
| всего | в том числе | | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников  помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по городу Кедровому | | | Х | Х | Х | 7 484,62 | 6 724,90 | 294 | 6 804 601,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 454 011,18 | 350 590,72 | Х | Х | Х | Х |
| 2017 год | | | Х | Х | Х | 1 079,10 | 958,80 | 47 | 3 338 631,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 204 370,99 | 134 260,40 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 5035 | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 9 | 1986 | К | СМР | 532,00 | 473,50 | 19 | 2 178 133,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 087 545,76 | 90 587,74 | 4 600,07 | 7 539,00 | 12.2017 | 1 |
| 2 | 5036 | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 10 | 1986 | К | ПСД, СМР (н) | 547,10 | 485,30 | 28 | 1 160 497,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 116 825,23 | 43 672,66 | 2 391,30 | 7 558,00 | 12.2018 | 1 |
| 2018 год | | | Х | Х | Х | 6 405,52 | 5 766,10 | 247 | 3 465 970,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 249 640,19 | 216 330,32 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 5036 | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 10 | 1986 | К | СМР (з) | 547,10 | 485,30 | 28 | 2 584 076,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 422 790,43 | 161 286,48 | 5 324,70 | 7 539,00 | 12.2018 | 1 |
| 2 | 5054 | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 39 | 1986 | К | ПСД | 5 858,42 | 5 280,80 | 219 | 881 893,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 826 849,76 | 55 043,84 | 167,00 | 167,00 | 12.2018 | 1 |
| 2019 год | | | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |

Приложение №2

к постановлению

Администрации города Кедрового

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| № п/п | | Код МКД | | Адрес МКД | | Площадь помещений МКД, кв. м | | Материал стен <4> | | Количество этажей | | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту | | Стоимость работы (услуги), руб. | | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| Итого по городу Кедровому | | | | | | 6 724,90 | |  | |  | |  | |  | | 6 804 601,90 | |  | |  | |
| 2017 год | | | | | | 958,80 | |  | |  | |  | |  | | 3 338 631,39 | |  | |  | |
| 1 | | 5035 | | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 9 | | 473,50 | | Д | | 2 | | крыша | | Итого | | 2 178 133,50 | | 4 600,07 | | 7 539,00 | |
| ремонт | | 2 145 531,46 | | 4 531,22 | | 7 381,00 | |
| строительный контроль | | 32 602,04 | | 68,85 | | 158,00 | |
| 2 | | 5036 | | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 10 | | 485,30 | | Д | | 2 | | крыша | | Итого | | 1 160 497,89 | | 2 391,30 | | 7 558,00 | |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | | 85 898,10 | | 177,00 | | 177,00 | |
| ремонт | | 1 074 599,79 | | 2 214,30 | | 7 381,00 | |
| 2018 год | | | | | | 5 766,10 | |  | |  | |  | |  | | 3 465 970,51 | |  | |  | |
| 1 | | 5036 | | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 10 | | 485,30 | | Д | | 2 | | крыша | | Итого | | 2 584 076,91 | | 5 324,70 | | 7 539,00 | |
| ремонт | | 2 507 399,51 | | 5 166,70 | | 7 381,00 | |
| строительный контроль | | 76 677,40 | | 158,00 | | 158,00 | |
| 2 | | 5054 | | г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 39 | | 5 280,80 | | П | | 5 | | крыша | | Итого | | 881 893,60 | | 167,00 | | 167,00 | |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | | 881 893,60 | | 167,00 | | 167,00 | |
| 2019 год | | | | | | 0,00 | |  | |  | |  | |  | | 0,00 | |  | |  | |
| <1> | |  | | выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <2> | |  | | выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <3> | |  | | выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <4> | |  | | выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие. | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Примечание: | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| МКД - многоквартирный дом, | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |