**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 августа 2019 г. |  | № 281 |

##### Томская область

**г. Кедровый**

О внесении изменений в постановление Администрации города Кедрового от 25.12.2013 № 698 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кедровый»

В соответствии с частью 4.2 статьи 20, пунктом 2 части 5 статьи 20, пунктом 4 части 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования муниципальной нормативно-правовой базы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кедровый», утвержденный постановлением Администрации города Кедрового от 25.12.2013 № 698, следующие изменения:
2. подпункт 2.2.2 пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2.2 беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии распоряжения Администрации города Кедрового о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;»;

1. подпункт 2.2.4 пункта 2.2 дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

« - правомерность осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;»;

1. пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Администрация города Кедрового в рамках осуществления муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.kedradm.tomsk.ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

Мэр Н.А. Соловьева