****

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1 декабря 2020 г.  |  | № 404 |

##### Томская область

**г. Кедровый**

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов на 2021 год |

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 39.7, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Решением Думы города Кедрового от 12.11.2015 №82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кедровый», в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить ставки за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов на 2021 год с учетом кадастровой оценки земель, зонирования территории муниципального образования, видов разрешенного использования земельных участков, категории арендаторов:

 - базовые ставки арендной платы для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) согласно приложению 1;

 - базовые ставки арендной платы (кроме земель населенных пунктов) согласно приложению 2.

 2. Установить арендную плату на 2021 год за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка:

 в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

 в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

 3. Установить размер арендной платы на 2021 год за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

 4. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.kedradm.tomsk.ru.

 5. Постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

 6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

Мэр Н.А. Соловьева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1К постановлению АдминистрацииГорода Кедровогоот 01.12.2020 г № 404 |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) на 2021 год**

руб./кв.м. в год

|  |  |
| --- | --- |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| **1. Жилье** |   |
| 1.1.Земельные участки многоквартирных домов | 0,54 | 0,64 | 1,19 | 0,84 | 2,56 | 2,19 | 0,46 | 0,46 |
| 1.2.Земельные участки индивидуальных жилых домов | 0,16 | 0,17 | 0,23 | 0,17 | 0,48 | 0,48 | 0,12 | 0,12 |
| **2. Гаражи и автостоянки** |   |
| 2.1.Земельные участки индивидуальных гаражей | 3,06 | 3,76 | 6,85 | 4,77 | 14,61 | 12,46 | 2,56 | 2,56 |
| 2.2.Земельные участки автостоянок | 0,54 | 0,66 | 1,19 | 0,84 | 2,56 | 2,19 | 0,46 | 0,46 |
| 2.3.Земельные участки платных автостоянок | 0,81 | 1,00 | 1,81 | 1,27 | 3,86 | 3,29 | 0,68 | 0,68 |
| **3. Садоводство и животноводство** |   |
| 3.1.Земельные участки садоводческих товариществ | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,07 | 1,37 | 1,16 | 0,06 | 0,06 |
| 3.2.Земельные участки физических лиц под садоводство | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,07 | 1,37 | 1,16 | 0,06 | 0,06 |
| 3.3.Земельные участки физических лиц для животноводства | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,07 | 1,37 | 1,16 | 0,06 | 0,06 |
| **4. Бытовое обслуживание** |   |
| 4.1.Земельные участки гостиниц | 1,20 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 2,03 | 2,03 | 0,12 | 0,12 |
| 4.2.Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, соляриев | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 1,20 | 1,20 | 0,74 | 0,74 |
| **5.Торговля** |   |
| 5.1.Земельные участки рынков | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 201,90 | 201,90 | 121,70 | 121,70 |
| 5.2.Земельные участки муниципальных рынков | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 201,90 | 201,90 | 121,70 | 121,70 |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| 5.3.Земельные участки магазинов с торговой площадью | 232,55 | 232,55 | 232,55 | 232,55 | 403,80 | 403,80 | 232,55 | 232,55 |
| 5.4.Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли) | 161,52 | 161,52 | 161,52 | 161,52 | 323,05 | 323,05 | 161,52 | 161,52 |
| 5.5.Земельные участки торговых павильонов, киосков | 161,52 | 161,52 | 161,52 | 161,52 | 323,05 | 323,05 | 161,52 | 161,52 |
| 5.6.Земельные участки прочих объектов торговли | 323,05 | 323,05 | 323,05 | 323,05 | 484,57 | 484,57 | 323,05 | 323,05 |
| 5.7.Земельные участки под размещение рекламной продукции | 486,83 | 486,83 | 486,83 | 486,83 | 807,61 | 807,61 | 486,83 | 486,83 |
| 5.8.Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (кроме муниципальных объектов) | 93,07 | 93,07 | 93,07 | 93,07 | 161,52 | 161,52 | 93,07 | 93,07 |
| **6. Общественное питание** |   |
| 6.1.Земельные участки кафе, рестораны, бары | 232,55 | 232,55 | 232,55 | 232,55 | 403,80 | 403,80 | 232,55 | 232,55 |
| 6.2.Земельные участки прочих объектов общественного питания | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 201,90 | 201,90 | 121,70 | 121,70 |
| **7. Автозаправочные станции** |   |
| 7.1.Земельные участки автозаправочных станций | 48,70 | 48,70 | 48,70 | 48,70 | 80,76 | 80,76 | 48,70 | 48,70 |
| **8. Автосервис** |   |
| 8.1.Земельные участки предприятий автосервиса | 4,59 | 5,62 | 10,27 | 7,16 | 21,91 | 18,70 | 3,86 | 3,87 |
| **9. Культура, искусство, досуг** |   |
| 9.1.Земельные участки Интернет-кафе, культурно-досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы | 2,14 | 2,68 | 4,84 | 3,35 | 10,27 | 8,79 | 1,79 | 1,79 |
| **10. Образование** |   |
| 10.1.Земельные участки прочих образовательных организаций, учреждений | 0,54 | 0,64 | 1,19 | 0,84 | 2,56 | 2,19 | 0,46 | 0,46 |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
|
| **11.Здравоохранение и социальное обеспечение** |   |
| 11.1.Земельные участки государственных, муниципальных аптек | 0,54 | 0,64 | 1,19 | 0,84 | 2,56 | 2,19 | 0,46 | 0,46 |
| 11.2.Земельные участки частных аптек | 60,74 | 60,74 | 60,74 | 60,74 | 100,97 | 100,97 | 60,74 | 60,74 |
|
| 11.3.Земельные участки государственных и Муниципальных учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,54 | 0,64 | 1,19 | 0,84 | 2,56 | 2,19 | 0,46 | 0,46 |
| 11.4.Земельные участки прочих учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 1,04 | 1,28 | 2,34 | 1,63 | 4,96 | 4,22 | 0,87 | 0,87 |
|
| **12.Физическая культура и спорт** |   |
| 12.1.Земельные участки прочих организаций физической культуры и спорта | 0,54 | 0,64 | 1,19 | 0,84 | 2,56 | 2,19 | 0,46 | 0,46 |
| **13.Административно-управленческие объекты** |   |
| 13.1.Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений | 0,54 | 0,64 | 1,19 | 0,84 | 2,56 | 2,19 | 0,46 | 0,46 |
| 13.2.Земельные участки под административными зданиями хозяйствующих субъектов (товариществ и обществ) | 0,75 | 0,22 | 1,70 | 0,90 | 17,38 | 14,83 | 0,62 | 0,63 |
| **14.Финансирование, страхование, кредитование** |   |
|
| 14.1.Земельные участки банков | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 201,90 | 201,90 | 121,70 | 121,70 |
| 14.2.Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 121,70 | 201,90 | 201,90 | 121,70 | 121,70 |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| **15. Коммунальное хозяйство** |   |
| 15.1.Земельные участки котельных | 0,76 | 0,22 | 1,70 | 0,90 | 3,48 | 2,97 | 0,62 | 0,63 |
| 15.2.Земельные участки центральных тепловых пунктов | 0,76 | 0,22 | 1,70 | 0,90 | 3,48 | 2,97 | 0,62 | 0,63 |
| 15.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства | 0,76 | 0,22 | 1,70 | 0,90 | 3,48 | 2,97 | 0,62 | 0,63 |
| 15.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства | 0,76 | 0,22 | 1,70 | 0,90 | 3,48 | 2,97 | 0,62 | 0,63 |
| **16. Предприятия связи** |   |
| 16.1. Земельные участки предприятий связи | 60,74 | 60,74 | 60,74 | 60,74 | 100,90 | 100,90 | 60,74 | 60,74 |
| **17. Транспорт** |   |
| 17.1.Земельные участки предприятий транспорта | 60,74 | 60,74 | 60,74 | 60,74 | 100,90 | 100,90 | 60,74 | 60,74 |
| 17.2.Земельные участки производственных автомобильных дорог (автозимники) | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 |
| 17.3.Земельные участки подъездных путей | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 | 8,08 |
| **18. Пассажирские перевозки** |   |
| 18.1.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий) | 10,07 | 10,07 | 10,07 | 10,07 | 16,84 | 16,84 | 10,07 | 10,07 |
| 18.2.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий) | 10,07 | 10,07 | 10,07 | 10,07 | 16,84 | 16,84 | 10,07 | 10,07 |
| 18.3.Земельные участки аэродромов, аэропортов | 1,51 | 1,85 | 3,40 | 1,79 | 11,11 | 11,11 | 1,27 | 1,30 |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
|
| **19. Нефтегазовый комплекс** |   |
| 19.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,92 | 12,91 | 12,91 |
| **20. Геология и разведка недр** |   |
| 20.1. Земельные участки геологии и разведки недр | 6,46 | 6,46 | 6,46 | 6,46 | 9,29 | 7,95 | 6,46 | 6,46 |
| **21. Энергетика** |   |
| 21.1. Земельные участки воздушных линий электропередач | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 2,32 | 1,98 | 1,62 | 1,62 |
| 21.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 4,66 | 3,97 | 3,24 | 3,24 |
| 21.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 2,32 | 1,98 | 1,62 | 1,62 |
| **22. Промышленное производство** |   |
| 22.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,89 | 12,91 | 12,91 |
| 22.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,89 | 12,91 | 12,91 |
| 22.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,89 | 12,91 | 12,91 |
| 22.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,89 | 12,91 | 12,91 |
| 22.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,89 | 12,91 | 12,91 |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
|
| 22.6. Земельные участки пунктов приема металлов | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,89 | 12,91 | 12,91 |
| 22.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 4,66 | 3,97 | 3,24 | 3,24 |
| **23. Инвестиционная деятельность** |   |
| 23.1.Земельные участки, предоставленные для проектирования | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 12,91 | 18,59 | 15,89 | 12,91 | 12,91 |
| 23.2.Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки | 25,84 | 25,84 | 25,84 | 25,84 | 37,23 | 31,75 | 25,84 | 25,84 |
| 23.3.Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки) | 51,37 | 51,37 | 51,37 | 51,37 | 74,43 | 63,52 | 51,37 | 51,37 |
| 23.4.Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов | 1,08 | 1,33 | 2,43 | 1,69 | 5,14 | 4,39 | 0,90 | 0,90 |
| 23.5.Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу | 1,08 | 1,33 | 2,43 | 1,69 | 5,14 | 4,39 | 0,90 | 0,90 |
| 23.6.Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей | 0,28 | 0,33 | 0,46 | 0,32 | 0,96 | 0,96 | 0,26 | 0,26 |
| 23.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли | 25,84 | 25,84 | 25,84 | 25,84 | 37,23 | 31,75 | 25,84 | 25,84 |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
|
| 23.8.Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций | 1,08 | 1,33 | 2,43 | 1,69 | 5,14 | 4,39 | 0,90 | 0,90 |
| 23.9.Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера | 25,84 | 25,84 | 25,84 | 25,84 | 37,23 | 33,03 | 25,84 | 25,84 |
| **24.Сельскохозяйственное использование** |   |
| 24.1.Земельные участки индивидуального огородничества | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,07 | 1,37 | 1,16 | 0,06 | 0,06 |
| 24.2.Земельные участки индивидуального сенокошения | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,76 | 0,63 | 0,05 | 0,05 |
| 24.3.Земельные участки личного подсобного хозяйства | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,07 | 1,37 | 1,16 | 0,06 | 0,06 |
| 24.4.Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных организаций | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,76 | 0,63 | 0,05 | 0,05 |
| 24.5.Земельные участки погребов | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,07 | 1,37 | 1,16 | 0,06 | 0,06 |
| 24.6.Земельные участки хозяйственных построек | 0,07 | 0,08 | 0,12 | 0,07 | 1,37 | 1,16 | 0,06 | 0,06 |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Кедрового

от 01.12.2020 г. № 404

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,**

**находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов на 2021 год (кроме земель населенных пунктов)**

руб./кв.м. в год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории арендаторов | Вид использования земель | Единица измерения в год | Базовые ставки арендной платы |
| Граждане     | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./кв.м. | 0,08 |
| Животноводство, сенокосы, пастбища | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,12 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,06 |
| Прочее использование | руб./ кв.м. | 12,91 |
| Малочисленные народы Севера | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,07 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,04 |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Земли промышленности, связи, транспорта, карьеров и другие вне населенных пунктов | руб./ кв.м. | 12,91 |
|
| Береговая полоса р. Чузик, проток, речек | руб./ кв.м. | 12,91 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пашня, залежь | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Сенокосы | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пастбища | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Охранная зона водозабора | руб./ кв.м. | 0,08 |