**ДУМА ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**РЕШЕНИЕ**

(в редакции от 30.08.2019 №39, от 19.05.2020 № 14)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30.11.2017 г. |  | № 89 |

**Томская область**

**г.Кедровый**

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка распоряжения и управления собственностью муниципального образования «Город Кедровый» |

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа «Город Кедровый»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок распоряжения и управления собственностью муниципального образования «Город Кедровый», согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый» и разместить на официальном сайте администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://www.kedradm.tomsk.ru»](http://www.kedradm.tomsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Думы города Кедрового.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города Кедрового  Л.В. Гоза | Мэр города Кедрового    Н.А. Соловьева |

Приложение

к решению Думы города Кедрового

от 30.11.2017 г. № 89

**Порядок**

**распоряжения и управления собственностью**

**муниципального образования «Город Кедровый»**

# I.Общие положения

## Основные положения

1. Порядок распоряжения и управления собственностью муниципального образования «Город Кедровый» (далее - порядок) устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, полномочия органов местного самоуправления в этой сфере, определяет правовое положение муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, регламентирует порядок управления и распоряжения, в том числе отчуждения, муниципального имущества в различных формах.

2. Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, Уставом муниципального образования «Город Кедровый».

3.Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

а) повышение эффективности использования муниципального имущества;

б) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

в) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования;

г) создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения социальных программ муниципального образования.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим положением. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования.

5. Основания приобретения права муниципальной собственности на имущество установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

**Полномочия органов местного самоуправления по распоряжению и управлению муниципальной собственностью**

6. От имени и в интересах муниципального образования права собственника имущества осуществляют органы местного самоуправления в пределах их компетенции. Данные органы от имени муниципального образования несут бремя содержания муниципального имущества.

7. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляют:

а) Дума города Кедрового;

б) Мэр города Кедрового;

в) Администрация города Кедрового.

8. Дума города Кедрового:

а) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кедрового;

б) утверждает на текущий год Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества, заслушивает отчет об ее исполнении;

в) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

г) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом муниципального образования «Город Кедровый», иными муниципальными правовыми актами и настоящим порядком.

9. Мэр города Кедрового:

а) представляет в Думу города Кедрового на утверждение проект Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества, проекты нормативных правовых актов по распоряжению и управлению муниципальным имуществом;

б) принимает решения о создании муниципальных унитарных предприятий и учреждений, закреплении за ними имущества, а также о реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

в) принимает решения об участии органов местного самоуправления в хозяйственных обществах;

г) принимает решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

д) утверждает перечни объектов, принимаемых в муниципальную собственность муниципального образования;

е) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом муниципального образования «Город Кедровый», иными муниципальными правовыми актами и настоящим порядком.

10. Администрация города Кедрового:

Полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляет отдел по управлению муниципальной собственностью администрации города Кедрового (далее - Отдел).

Отдел:

а) ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Кедровый»;

б) разрабатывает и реализует Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества;

в) осуществляет продажу муниципального имущества;

г) организует учет и инвентаризацию муниципального имущества;

д) сдает в аренду объекты муниципальной собственности;

е) передает имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление;

ё) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом муниципального образования «Город Кедровый» и иными муниципальными правовыми актами, настоящим порядком.

**Контроль за распоряжением и управлением муниципальной собственностью**

11. Контроль за распоряжением и управлением муниципальной собственности осуществляют:

а) Дума города Кедрового;

б) Мэр города Кедрового;

в) Отдел.

12. Дума города Кедрового в области контроля за распоряжением и управлением муниципальным имуществом:

а) заслушивает информацию мэра города Кедрового об использовании муниципальной собственности;

б) осуществляет иные контрольные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Город Кедровый».

13. Мэр города Кедрового в области контроля за распоряжением и управлением муниципальным имуществом:

а) рассматривает и утверждает отчеты отдела по управлению муниципальной собственностью;

б) ежегодно вносит в Думу города Кедрового отчеты об использовании муниципальной собственности;

в) осуществляет иные контрольные функции в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Город Кедровый» и иными муниципальными правовыми актами.

14. Отдел в области контроля за распоряжением и управлением муниципальной собственностью:

а) назначает и (или) производит проверки (ревизии, инвентаризацию, аудит), обращается в специально уполномоченные государственные и муниципальные органы с предложениями о проведении проверок;

б) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

**II. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения**

15. На территории муниципального образования «Город Кедровый» создаются и действуют муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения и муниципальные учреждения, основанные на праве оперативного управления.

**III. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

**без его отчуждения**

**Муниципальная казна**

16. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются повышение эффективности использования муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Кедровый». Для этого Отдел в рамках своей компетенции совершает фактические и юридические действия по распоряжению и управлению муниципальным имуществом.

17. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля Отдел, по мере необходимости, осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдение условий договоров о передаче имущества.

**Аренда муниципального имущества**

18. Муниципальное имущество может быть передано физическим и юридическим лицам в пользование за плату (аренда, субаренда). В аренду может сдаваться муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также входящее в состав муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.

19. Арендодателем муниципального имущества от имени муниципального образования выступает Администрация города Кедрового.

20. Арендаторами муниципального имущества могут выступать физические и юридические лица.

21. Предоставление имущества по целевому назначению осуществляется на основании распоряжения администрации города Кедрового.

22. Договоры аренды нежилого помещения, здания, сооружения, земельных участков заключенные на срок один год и более, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

**Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

23. Муниципальное имущество по распоряжению администрации города Кедрового может быть передано в безвозмездное пользование.

24. Ссудодателем муниципального имущества от имени муниципального образования выступает администрация города Кедрового. Совместно с ней на стороне ссудодателя могут выступать муниципальные предприятия (в отношении недвижимого имущества) и муниципальные учреждения (в отношении как недвижимого, так и движимого имущества), в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится муниципальное имущество.

25. Ссудодателем по договорам безвозмездного пользования движимым имуществом муниципального предприятия и имуществом муниципального учреждения, находящегося в его самостоятельном распоряжении, выступает соответственно муниципальное предприятие или муниципальное учреждение.

26. Муниципальное имущество может быть предоставлено во временное безвозмездное пользование:

1) органам местного самоуправления и подразделениям этих органов;

2) муниципальным учреждениям;

3) иным лицам в случаях, указанных в статье 17.1 Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

27. Ссудополучатели обязаны нести расходы, установленные обязанностью в договоре.

28. Ссудополучатели обязаны сами пользоваться полученным в безвозмездное пользование имуществом в соответствии с условиями договора и выполнять все обязательства, взятые на себя по этому договору. Ссудополучатели не вправе передавать муниципальное имущество в пользование другим лицам.

**Доверительное управление муниципальным имуществом**

29. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ на основании распоряжения администрации города Кедрового.

30. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется Отделом.

31. Срок передачи муниципального имущества в доверительное управление не может превышать пяти лет.

**IV. Отчуждение муниципального имущества**

**Приватизация муниципального имущества**

32. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Прогнозным планом (Программой) приватизации в целях повышения эффективности использования имущества, создания наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов, пополнения местного бюджета.

33. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц устанавливаются программой приватизации.

34. Мэр города Кедрового ежегодно одновременно с проектом бюджета муниципального образования на соответствующий год представляет Думе города Кедрового на утверждение проект Прогнозного плана (Программы) приватизации на предстоящий год либо изменения и дополнения в действующий Прогнозный план (Программу) приватизации.

35. Программа приватизации должна содержать:

а) прогноз проведения приватизации муниципального имущества в соответствующих отраслях экономики муниципального образования;

б) прогноз изменения платежного баланса местного бюджета вследствие приватизации муниципального имущества;

в) прогноз увеличения инвестиций в экономику муниципального образования вследствие приватизации муниципального имущества;

г) порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества.

**Участие органов местного самоуправления в создании хозяйственных обществ**

36. Органы местного самоуправления могут участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

37. Учредителем хозяйственных обществ от имени муниципального образования выступает администрация города Кедрового.

38. Дума города Кедрового совместно с Мэром города Кедрового могут принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

39. По решению Думы города Кедрового на основания представления Мэра города Кедрового муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

40. При внесении муниципального имущества в уставный капитал доля акций открытого акционерного общества, приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

41. Дивиденды по акциям, закрепленным в муниципальной собственности, а также прибыль муниципального образования в другой форме от участия в хозяйственных обществах направляются в местный бюджет.

**V. Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» -** утратил силу (Решение Думы города Кедрового от 19.05.2020 № 14)

**VI. Порядок предоставления из муниципальной собственности в пользование индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам оборудования и материалов для осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев.**

55. В безвозмездное пользование могут быть переданы оборудование и материалы, для осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый».

56. Предоставление имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к иному лицу.

57. Ссудодателем от имени собственника имущества выступает Администрация муниципального образования «Город Кедровый».

58. Ссудополучателями могут выступать индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельности по обращению с животными без владельцев.

59. Основанием для принятия решения о передаче оборудования и материалов является поступление в Администрацию города Кедрового заявления от лиц, которые отвечают требованиям Ссудополучателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев.

60. Порядок и сроки рассмотрения заявлений определены Постановлением Администрации города Кедрового от 08.05.2015 № 238 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и принятие решения о предоставлении физическим или юридическим лицам муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования, в аренду, безвозмездное пользование (кроме земельных участков)».

61. При заключении договора безвозмездного пользования в него включаются условия, в соответствии с которыми Ссудополучатели не вправе передавать муниципальное имущество в пользование иным лицам и использовать не по целевому назначению.