****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2022 г. № 345

##### Томская область

**г. Кедровый**

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленных в аренду без торгов на 2023 год

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 39.7, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы города Кедрового от 12.11.2015 № 82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кедровый», в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ставки за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов на 2023 год с учетом кадастровой оценки земель, зонирования территории муниципального образования, видов разрешенного использования земельных участков, категории арендаторов:

- базовые ставки арендной платы для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы (кроме земель населенных пунктов) согласно приложению 2.

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.kedradm.ru.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

Мэр города Кедрового Н.А. Соловьева

Иванченко Татьяна Валерьевна

35-418

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1Утверждено постановлением Администрации города Кедрового от 26.12.2022 г. № 345 |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) на 2023 год**

| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые кварталы |
| --- | --- |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| **1. Жилье** |
| 1.1.Земельные участки многоквартирных домов | 0,59 | 0,7 | 1,31 | 0,92 | 2,82 | 2,41 | 0,51 | 0,51 |
| 1.2.Земельные участки индивидуальных жилых домов | 0,18 | 0,19 | 0,25 | 0,19 | 0,53 | 0,53 | 0,13 | 0,13 |
| **2. Гаражи и автостоянки** |
| 2.1.Земельные участки индивидуальных гаражей | 3,37 | 4,13 | 7,54 | 5,25 | 16,08 | 13,71 | 2,82 | 2,82 |
| 2.2.Земельные участки автостоянок | 0,59 | 0,73 | 1,31 | 0,92 | 2,82 | 2,41 | 0,51 | 0,51 |
| 2.3.Земельные участки платных автостоянок | 0,89 | 1,1 | 1,99 | 1,4 | 4,25 | 3,63 | 0,75 | 0,75 |
| **3. Садоводство и животноводство**  |
| 3.1.Земельные участки садоводческих товариществ | 0,07 | 0,08 | 0,13 | 0,07 | 1,51 | 1,27 | 0,06 | 0,06 |
| 3.2.Земельные участки физических лиц под садоводство | 0,07 | 0,08 | 0,13 | 0,07 | 1,51 | 1,27 | 0,06 | 0,06 |
| 3.3.Земельные участки физических лиц для животноводства | 0,07 | 0,08 | 0,13 | 0,07 | 1,51 | 1,27 | 0,06 | 0,06 |
| **4. Бытовое обслуживание**  |
| 4.1.Земельные участки гостиниц | 1,33 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 2,24 | 2,24 | 0,13 | 0,13 |
| 4.2.Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, соляриев | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 1,33 | 1,33 | 0,82 | 0,82 |
| **5.Торговля**  |
| 5.1.Земельные участки рынков | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 222,14 | 222,14 | 133,9 | 133,9 |
| 5.2.Земельные участки муниципальных рынков | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 222,14 | 222,14 | 133,9 | 133,9 |
| 5.3.Земельные участки магазинов с торговой площадью | 255,87 | 255,87 | 255,87 | 255,87 | 444,29 | 444,29 | 255,87 | 255,87 |
| 5.4.Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли) | 177,72 | 177,72 | 177,72 | 177,72 | 355,45 | 355,45 | 177,72 | 177,72 |
| 5.5.Земельные участки торговых павильонов, киосков | 177,72 | 177,72 | 177,72 | 177,72 | 355,45 | 355,45 | 177,72 | 177,72 |
| 5.6.Земельные участки прочих объектов торговли | 355,45 | 355,45 | 355,45 | 355,45 | 533,16 | 533,16 | 355,45 | 355,45 |
| 5.7.Земельные участки под размещение рекламной продукции | 535,65 | 535,65 | 535,65 | 535,65 | 888,6 | 888,6 | 535,65 | 535,65 |
| 5.8.Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (кроме муниципальных объектов) | 102,41 | 102,41 | 102,41 | 102,41 | 177,72 | 177,72 | 102,41 | 102,41 |
| **6. Общественное питание**  |
| 6.1.Земельные участки кафе, рестораны, бары | 255,87 | 255,87 | 255,87 | 255,87 | 444,29 | 444,29 | 255,87 | 255,87 |
| 6.2.Земельные участки прочих объектов общественного питания | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 222,14 | 222,14 | 133,9 | 133,9 |
| **7. Автозаправочные станции**  |
| 7.1.Земельные участки автозаправочных станций | 53,58 | 53,58 | 53,58 | 53,58 | 88,86 | 88,86 | 53,58 | 53,58 |
| **8. Автосервис**  |
| 8.1.Земельные участки предприятий автосервиса | 5,05 | 6,18 | 11,3 | 7,88 | 24,1 | 20,57 | 4,25 | 4,26 |
| **9. Культура, искусство, досуг**  |
| 9.1.Земельные участки Интернет-кафе, культурно-досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы | 2,35 | 2,95 | 5,32 | 3,69 | 11,3 | 9,67 | 1,97 | 1,97 |
| **10. Образование**  |
| 10.1.Земельные участки прочих образовательных организаций, учреждений | 0,59 | 0,7 | 1,31 | 0,92 | 2,82 | 2,36 | 0,51 | 0,51 |
| **11.Здравоохранение и социальное обеспечение**  |
| 11.1.Земельные участки государственных, муниципальных аптек | 0,59 | 0,7 | 1,31 | 0,92 | 2,82 | 2,41 | 0,51 | 0,51 |
| 11.2.Земельные участки частных аптек | 66,83 | 66,83 | 66,83 | 66,83 | 111,1 | 111,1 | 66,83 | 66,83 |
| 11.3.Земельные участки государственных и Муниципальных учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,59 | 0,7 | 1,31 | 0,92 | 2,82 | 2,41 | 0,51 | 0,51 |
| 11.4.Земельные участки прочих учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 1,14 | 1,41 | 2,58 | 1,79 | 5,46 | 4,64 | 0,95 | 0,95 |
| **12.Физическая культура и спорт**  |
| 12.1.Земельные участки прочих организаций физической культуры и спорта | 0,59 | 0,7 | 1,31 | 0,92 | 2,82 | 2,41 | 0,51 | 0,51 |
| **13.Административно-управленческие объекты**  |
| 13.1.Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений | 0,59 | 0,7 | 1,31 | 0,92 | 2,82 | 2,41 | 0,51 | 0,51 |
| 13.2.Земельные участки под административными зданиями хозяйствующих субъектов (товариществ и обществ) | 0,83 | 0,24 | 1,87 | 0,99 | 19,12 | 16,31 | 0,68 | 0,69 |
| **14.Финансирование, страхование, кредитование**  |
| 14.1.Земельные участки банков | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 222,14 | 222,14 | 133,9 | 133,9 |
| 14.2.Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 222,14 | 222,14 | 133,9 | 133,9 |
| **15. Коммунальное хозяйство**  |
| 15.1.Земельные участки котельных | 0,84 | 0,24 | 1,87 | 0,99 | 3,83 | 3,26 | 0,68 | 0,69 |
| 15.2.Земельные участки центральных тепловых пунктов | 0,84 | 0,24 | 1,87 | 0,99 | 3,83 | 3,26 | 0,68 | 0,69 |
| 15.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства | 0,84 | 0,24 | 1,87 | 0,99 | 3,83 | 3,26 | 0,68 | 0,69 |
| 15.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства | 0,84 | 0,24 | 1,87 | 0,99 | 3,83 | 3,26 | 0,68 | 0,69 |
| **16. Предприятия связи**  |
| 16.1. Земельные участки предприятий связи | 66,83 | 66,83 | 66,83 | 66,83 | 111,01 | 111,01 | 66,83 | 66,83 |
| **17. Транспорт**  |
| 17.1.Земельные участки предприятий транспорта | 66,83 | 66,83 | 66,83 | 66,83 | 111,01 | 111,01 | 66,83 | 66,83 |
| 17.2.Земельные участки производственных автомобильных дорог (автозимники) | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 |
| 17.3.Земельные участки подъездных путей | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 | 8,89 |
| **18. Пассажирские перевозки**  |
| 18.1.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий) | 11,08 | 11,08 | 11,08 | 11,08 | 18,53 | 18,53 | 11,08 | 11,08 |
| 18.2.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий) | 11,08 | 11,11 | 11,08 | 11,08 | 18,53 | 18,53 | 11,08 | 11,08 |
| 18.3.Земельные участки аэродромов, аэропортов | 1,66 | 2,04 | 3,74 | 1,97 | 12,22 | 12,22 | 1,4 | 1,43 |
| **19. Нефтегазовый комплекс**  |
| 19.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,51 | 14,2 | 14,2 |
| **20. Геология и разведка недр**  |
| 20.1. Земельные участки геологии и разведки недр | 7,11 | 7,11 | 7,11 | 7,11 | 10,22 | 8,75 | 7,11 | 7,11 |
| **21. Энергетика**  |
| 21.1. Земельные участки воздушных линий электропередач | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 2,55 | 2,18 | 1,78 | 1,78 |
| 21.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 3,56 | 3,56 | 3,56 | 3,56 | 5,13 | 4,37 | 3,56 | 3,56 |
| 21.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 2,55 | 2,18 | 1,78 | 1,78 |
| **22. Промышленное производство**  |
| 22.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,48 | 14,2 | 14,2 |
| 22.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,48 | 14,2 | 14,2 |
| 22.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,48 | 14,2 | 14,2 |
| 22.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,48 | 14,2 | 14,2 |
| 22.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,48 | 14,2 | 14,2 |
| 22.6. Земельные участки пунктов приема металлов | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,48 | 14,2 | 14,2 |
| 22.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления | 3,56 | 3,56 | 3,56 | 3,56 | 5,13 | 4,37 | 3,56 | 3,56 |
| **23. Инвестиционная деятельность**  |
| 23.1.Земельные участки, предоставленные для проектирования | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 20,46 | 17,48 | 14,2 | 14,2 |
| 23.2.Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки | 28,43 | 28,43 | 28,43 | 28,43 | 40,96 | 34,94 | 28,43 | 28,43 |
| 23.3.Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки) | 56,52 | 56,52 | 56,52 | 56,52 | 81,9 | 69,89 | 56,52 | 56,52 |
| 23.4.Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов | 1,19 | 1,46 | 2,67 | 1,86 | 5,66 | 4,83 | 0,99 | 0,99 |
| 23.5.Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу | 1,19 | 1,46 | 2,67 | 1,86 | 5,66 | 4,83 | 0,99 | 0,99 |
| 23.6.Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей | 0,31 | 0,36 | 0,51 | 0,35 | 1,06 | 1,06 | 0,29 | 0,29 |
| 23.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли | 28,43 | 28,43 | 28,43 | 28,43 | 40,96 | 34,94 | 28,43 | 28,43 |
| 23.8.Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций | 1,19 | 1,46 | 2,67 | 1,86 | 5,66 | 4,83 | 0,99 | 0,99 |
| 23.9.Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера | 28,43 | 28,43 | 28,43 | 28,43 | 40,96 | 36,35 | 28,43 | 28,43 |
| **24.Сельскохозяйственное использование**  |
| 24.1.Земельные участки индивидуального огородничества | 0,07 | 0,08 | 0,13 | 0,07 | 1,51 | 1,27 | 0,06 | 0,06 |
| 24.2.Земельные участки индивидуального сенокошения | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,84 | 0,69 | 0,05 | 0,05 |
| 24.3.Земельные участки личного подсобного хозяйства | 0,07 | 0,08 | 0,13 | 0,07 | 1,51 | 1,27 | 0,06 | 0,06 |
| 24.4.Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных организаций | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,84 | 0,69 | 0,05 | 0,05 |
| 24.5.Земельные участки погребов | 0,07 | 0,08 | 0,13 | 0,07 | 1,51 | 1,27 | 0,06 | 0,06 |
| 24.6.Земельные участки хозяйственных построек | 0,07 | 0,08 | 0,13 | 0,07 | 1,51 | 1,27 | 0,06 | 0,06 |

|  |
| --- |
| Приложение 2Утверждено постановлением Администрации города Кедровогоот 26.12.2022 г. № 345 |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,**

**находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов на 2023 год (кроме земель населенных пунктов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории арендаторов | Вид использования земель | Единица измерения в год | Базовые ставки арендной платы |
| Граждане     | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./кв.м. | 0,08 |
| Животноводство, сенокосы, пастбища | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,13 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,06 |
| Прочее использование | руб./ кв.м. | 14,2 |
| Малочисленные народы Севера | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,07 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,04 |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Земли промышленности, связи, транспорта, карьеров и другие вне населенных пунктов | руб./ кв.м. | 14,2 |
|
| Береговая полоса р. Чузик, проток, речек | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пашня, залежь | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Сенокосы | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пастбища | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Охранная зона водозабора | руб./ кв.м. | 0,08 |