****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

##### Томская область

**г. Кедровый**

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленных в аренду без торгов на 2023 год

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьями 22](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B9A7BD0N4I), [39.7](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B9C72D0N5I), [пунктом 1 статьи 65](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B98730C5D04D0N7I) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC715796C389690723ABB78106E62506646D86B98730C5905D0N5I) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы города Кедрового от 12.11.2015 № 82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кедровый», в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ставки за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов на 2023 год с учетом кадастровой оценки земель, зонирования территории муниципального образования, видов разрешенного использования земельных участков, категории арендаторов:

- базовые ставки арендной платы для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы (кроме земель населенных пунктов) согласно приложению 2.

2. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.kedradm.tomsk.ru.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

И.о. Мэра города Кедрового И.В. Борисова

Иванченко Татьяна Валерьевна

35-418

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утверждено постановлением Администрации города Кедрового  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) на 2023 год**

| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые кварталы | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| **1. Жилье** | | | | | | | | |
| 1.1.Земельные участки многоквартирных домов | 1,15 | 1,36 | 2,55 | 1,79 | 5,48 | 4,68 | 0,99 | 0,99 |
| 1.2.Земельные участки индивидуальных жилых домов | 0,35 | 0,37 | 0,49 | 0,37 | 1,03 | 1,03 | 0,25 | 0,25 |
| **2. Гаражи и автостоянки** | | | | | | | | |
| 2.1.Земельные участки индивидуальных гаражей | 6,55 | 8,03 | 14,65 | 10,2 | 31,25 | 26,64 | 5,48 | 5,48 |
| 2.2.Земельные участки автостоянок | 1,15 | 1,42 | 2,55 | 1,79 | 5,48 | 4,68 | 0,99 | 0,99 |
| 2.3.Земельные участки платных автостоянок | 1,73 | 2,14 | 3,87 | 2,72 | 8,26 | 7,05 | 1,46 | 1,46 |
| **3. Садоводство и животноводство** | | | | | | | | |
| 3.1.Земельные участки садоводческих товариществ | 0,14 | 0,16 | 0,25 | 0,14 | 2,93 | 2,47 | 0,12 | 0,12 |
| 3.2.Земельные участки физических лиц под садоводство | 0,14 | 0,16 | 0,25 | 0,14 | 2,93 | 2,47 | 0,12 | 0,12 |
| 3.3.Земельные участки физических лиц для животноводства | 0,14 | 0,16 | 0,25 | 0,14 | 2,93 | 2,47 | 0,12 | 0,12 |
| **4. Бытовое обслуживание** | | | | | | | | |
| 4.1.Земельные участки гостиниц | 2,58 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 4,35 | 4,35 | 0,25 | 0,25 |
| 4.2.Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, соляриев | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 2,58 | 2,58 | 1,59 | 1,59 |
| **5.Торговля** | | | | | | | | |
| 5.1.Земельные участки рынков | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 431,71 | 431,71 | 260,22 | 260,22 |
| 5.2.Земельные участки муниципальных рынков | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 431,71 | 431,71 | 260,22 | 260,22 |
| 5.3.Земельные участки магазинов с торговой площадью | 497,26 | 497,26 | 497,26 | 497,26 | 863,43 | 863,43 | 497,26 | 497,26 |
| 5.4.Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли) | 345,38 | 345,38 | 345,38 | 345,38 | 690,78 | 690,78 | 345,38 | 345,38 |
| 5.5.Земельные участки торговых павильонов, киосков | 345,38 | 345,38 | 345,38 | 345,38 | 690,78 | 690,78 | 345,38 | 345,38 |
| 5.6.Земельные участки прочих объектов торговли | 690,78 | 690,78 | 690,78 | 690,78 | 1036,14 | 1036,14 | 690,78 | 690,78 |
| 5.7.Земельные участки под размещение рекламной продукции | 1040,98 | 1040,98 | 1040,98 | 1040,98 | 1726,9 | 1726,9 | 1040,98 | 1040,98 |
| 5.8.Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (кроме муниципальных объектов) | 199,02 | 199,02 | 199,02 | 199,02 | 345,38 | 345,38 | 199,02 | 199,02 |
| **6. Общественное питание** | | | | | | | | |
| 6.1.Земельные участки кафе, рестораны, бары | 497,26 | 497,26 | 497,26 | 497,26 | 863,43 | 863,43 | 497,26 | 497,26 |
| 6.2.Земельные участки прочих объектов общественного питания | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 431,71 | 431,71 | 260,22 | 260,22 |
| **7. Автозаправочные станции** | | | | | | | | |
| 7.1.Земельные участки автозаправочных станций | 104,13 | 104,13 | 104,13 | 104,13 | 172,69 | 172,69 | 104,13 | 104,13 |
| **8. Автосервис** | | | | | | | | |
| 8.1.Земельные участки предприятий автосервиса | 9,81 | 12,01 | 21,96 | 15,31 | 46,84 | 39,98 | 8,26 | 8,28 |
| **9. Культура, искусство, досуг** | | | | | | | | |
| 9.1.Земельные участки Интернет-кафе, культурно-досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы | 4,57 | 5,73 | 10,34 | 7,17 | 21,96 | 18,79 | 3,83 | 3,83 |
| **10. Образование** | | | | | | | | |
| 10.1.Земельные участки прочих образовательных организаций, учреждений | 1,15 | 1,36 | 2,55 | 1,79 | 5,48 | 4,59 | 0,99 | 0,99 |
| **11.Здравоохранение и социальное обеспечение** | | | | | | | | |
| 11.1.Земельные участки государственных, муниципальных аптек | 1,15 | 1,36 | 2,55 | 1,79 | 5,48 | 4,68 | 0,99 | 0,99 |
| 11.2.Земельные участки частных аптек | 129,88 | 129,88 | 129,88 | 129,88 | 215,91 | 215,91 | 129,88 | 129,88 |
| 11.3.Земельные участки государственных и Муниципальных учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 1,15 | 1,36 | 2,55 | 1,79 | 5,48 | 4,68 | 0,99 | 0,99 |
| 11.4.Земельные участки прочих учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 2,22 | 2,74 | 5,01 | 3,48 | 10,61 | 9,02 | 1,85 | 1,85 |
| **12.Физическая культура и спорт** | | | | | | | | |
| 12.1.Земельные участки прочих организаций физической культуры и спорта | 1,15 | 1,36 | 2,55 | 1,79 | 5,48 | 4,68 | 0,99 | 0,99 |
| **13.Административно-управленческие объекты** | | | | | | | | |
| 13.1.Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений | 1,15 | 1,36 | 2,55 | 1,79 | 5,48 | 4,68 | 0,99 | 0,99 |
| 13.2.Земельные участки под административными зданиями хозяйствующих субъектов (товариществ и обществ) | 1,61 | 0,47 | 3,63 | 1,92 | 37,16 | 31,7 | 1,32 | 1,34 |
| **14.Финансирование, страхование, кредитование** | | | | | | | | |
| 14.1.Земельные участки банков | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 431,71 | 431,71 | 260,22 | 260,22 |
| 14.2.Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 260,22 | 431,71 | 431,71 | 260,22 | 260,22 |
| **15. Коммунальное хозяйство** | | | | | | | | |
| 15.1.Земельные участки котельных | 1,63 | 0,47 | 3,63 | 1,92 | 7,44 | 6,34 | 1,32 | 1,34 |
| 15.2.Земельные участки центральных тепловых пунктов | 1,63 | 0,47 | 3,63 | 1,92 | 7,44 | 6,34 | 1,32 | 1,34 |
| 15.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства | 1,63 | 0,47 | 3,63 | 1,92 | 7,44 | 6,34 | 1,32 | 1,34 |
| 15.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства | 1,63 | 0,47 | 3,63 | 1,92 | 7,44 | 6,34 | 1,32 | 1,34 |
| **16. Предприятия связи** | | | | | | | | |
| 16.1. Земельные участки предприятий связи | 129,88 | 129,88 | 129,88 | 129,88 | 215,74 | 215,74 | 129,88 | 129,88 |
| **17. Транспорт** | | | | | | | | |
| 17.1.Земельные участки предприятий транспорта | 129,88 | 129,88 | 129,88 | 129,88 | 215,74 | 215,74 | 129,88 | 129,88 |
| 17.2.Земельные участки производственных автомобильных дорог (автозимники) | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 |
| 17.3.Земельные участки подъездных путей | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 | 17,28 |
| **18. Пассажирские перевозки** | | | | | | | | |
| 18.1.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий) | 21,53 | 21,53 | 21,53 | 21,53 | 36,01 | 36,01 | 21,53 | 21,53 |
| 18.2.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий) | 21,53 | 21,59 | 21,53 | 21,53 | 36,01 | 36,01 | 21,53 | 21,53 |
| 18.3.Земельные участки аэродромов, аэропортов | 3,23 | 3,96 | 7,27 | 3,83 | 23,75 | 23,75 | 2,72 | 2,78 |
| **19. Нефтегазовый комплекс** | | | | | | | | |
| 19.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 34,03 | 27,6 | 27,6 |
| **20. Геология и разведка недр** | | | | | | | | |
| 20.1. Земельные участки геологии и разведки недр | 13,82 | 13,82 | 13,82 | 13,82 | 19,86 | 17 | 13,82 | 13,82 |
| **21. Энергетика** | | | | | | | | |
| 21.1. Земельные участки воздушных линий электропередач | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 4,96 | 4,24 | 3,46 | 3,46 |
| 21.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 6,92 | 6,92 | 6,92 | 6,92 | 9,97 | 8,49 | 6,92 | 6,92 |
| 21.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 4,96 | 4,24 | 3,46 | 3,46 |
| **22. Промышленное производство** | | | | | | | | |
| 22.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 33,97 | 27,6 | 27,6 |
| 22.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 33,97 | 27,6 | 27,6 |
| 22.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 33,97 | 27,6 | 27,6 |
| 22.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 33,97 | 27,6 | 27,6 |
| 22.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 33,97 | 27,6 | 27,6 |
| 22.6. Земельные участки пунктов приема металлов | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 33,97 | 27,6 | 27,6 |
| 22.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления | 6,92 | 6,92 | 6,92 | 6,92 | 9,97 | 8,49 | 6,92 | 6,92 |
| **23. Инвестиционная деятельность** | | | | | | | | |
| 23.1.Земельные участки, предоставленные для проектирования | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 27,6 | 39,76 | 33,97 | 27,6 | 27,6 |
| 23.2.Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки | 55,25 | 55,25 | 55,25 | 55,25 | 79,6 | 67,9 | 55,25 | 55,25 |
| 23.3.Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки) | 109,84 | 109,84 | 109,84 | 109,84 | 159,16 | 135,82 | 109,84 | 109,84 |
| 23.4.Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов | 2,31 | 2,84 | 5,19 | 3,61 | 11 | 9,39 | 1,92 | 1,92 |
| 23.5.Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу | 2,31 | 2,84 | 5,19 | 3,61 | 11 | 9,39 | 1,92 | 1,92 |
| 23.6.Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей | 0,6 | 0,7 | 0,99 | 0,68 | 2,06 | 2,06 | 0,56 | 0,56 |
| 23.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли | 55,25 | 55,25 | 55,25 | 55,25 | 79,6 | 67,9 | 55,25 | 55,25 |
| 23.8.Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций | 2,31 | 2,84 | 5,19 | 3,61 | 11 | 9,39 | 1,92 | 1,92 |
| 23.9.Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера | 55,25 | 55,25 | 55,25 | 55,25 | 79,6 | 70,64 | 55,25 | 55,25 |
| **24.Сельскохозяйственное использование** | | | | | | | | |
| 24.1.Земельные участки индивидуального огородничества | 0,14 | 0,16 | 0,25 | 0,14 | 2,93 | 2,47 | 0,12 | 0,12 |
| 24.2.Земельные участки индивидуального сенокошения | 0,1 | 0,12 | 0,16 | 0,1 | 1,63 | 1,34 | 0,1 | 0,1 |
| 24.3.Земельные участки личного подсобного хозяйства | 0,14 | 0,16 | 0,25 | 0,14 | 2,93 | 2,47 | 0,12 | 0,12 |
| 24.4.Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных организаций | 0,1 | 0,12 | 0,16 | 0,1 | 1,63 | 1,34 | 0,1 | 0,1 |
| 24.5.Земельные участки погребов | 0,14 | 0,16 | 0,25 | 0,14 | 2,93 | 2,47 | 0,12 | 0,12 |
| 24.6.Земельные участки хозяйственных построек | 0,14 | 0,16 | 0,25 | 0,14 | 2,93 | 2,47 | 0,12 | 0,12 |

|  |
| --- |
| Приложение 2  Утверждено постановлением Администрации города Кедрового  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,**

**находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов на 2023 год (кроме земель населенных пунктов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории арендаторов | Вид использования земель | Единица измерения в год | Базовые ставки арендной платы |
| Граждане | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./кв.м. | 0,16 |
| Животноводство, сенокосы, пастбища | руб./ кв.м. | 0,1 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,25 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,12 |
| Прочее использование | руб./ кв.м. | 27,6 |
| Малочисленные народы Севера | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./ кв.м. | 0,1 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,14 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Земли промышленности, связи, транспорта, карьеров и другие вне населенных пунктов | руб./ кв.м. | 27,6 |
|
| Береговая полоса р. Чузик, проток, речек | руб./ кв.м. | 27,6 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,16 |
| Пашня, залежь | руб./ кв.м. | 0,16 |
| Сенокосы | руб./ кв.м. | 0,16 |
| Пастбища | руб./ кв.м. | 0,16 |
| Охранная зона водозабора | руб./ кв.м. | 0,16 |