****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 декабря 2023г. №\_\_455\_

##### Томская область

**г. Кедровый**

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленных в аренду без торгов на 2024 год

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьями 22](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B9A7BD0N4I), [39.7](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B9C72D0N5I), [пунктом 1 статьи 65](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B98730C5D04D0N7I) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC715796C389690723ABB78106E62506646D86B98730C5905D0N5I) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы города Кедрового от 12.11.2015 № 82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кедровый», в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ставки за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов на 2024 год с учетом кадастровой оценки земель, зонирования территории муниципального образования, видов разрешенного использования земельных участков, категории арендаторов:

- базовые ставки арендной платы для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы (кроме земель населенных пунктов) согласно приложению 2.

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.kedradm.ru.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

Мэр города Кедрового Н.А. Соловьева

Сорокина Людмила Николаевна

35-418

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утверждено постановлением Администрации города Кедрового  от 25 декабря\_2023 г. № 455 |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала | | | | | | | |
|  | 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| **1. Жилье** |  | | | | | | | |
| 1.1.Земельные участки многоквартирных домов | 0,62 | 0,73 | 1,37 | 0,96 | 2,95 | 2,52 | 0,53 | 0,53 |
| 1.2.Земельные участки индивидуальных жилых домов | 0,19 | 0,2 | 0,26 | 0,2 | 0,55 | 0,55 | 0,14 | 0,14 |
| **2. Гаражи и автостоянки** |  | | | | | | | |
| 2.1.Земельные участки индивидуальных гаражей | 3,52 | 4,32 | 7,88 | 5,49 | 16,8 | 14,33 | 2,95 | 2,95 |
| 2.2.Земельные участки автостоянок | 0,62 | 0,76 | 1,37 | 0,96 | 2,95 | 2,52 | 0,53 | 0,53 |
| 2.3.Земельные участки платных автостоянок | 0,93 | 1,15 | 2,08 | 1,46 | 4,44 | 3,79 | 0,78 | 0,78 |
| **3. Садоводство и животноводство** |  | | | | | | | |
| 3.1.Земельные участки садоводческих товариществ | 0,07 | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 1,58 | 1,33 | 0,06 | 0,06 |
| 3.2.Земельные участки физических лиц под садоводство | 0,07 | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 1,58 | 1,33 | 0,06 | 0,06 |
| 3.3.Земельные участки физических лиц для животноводства | 0,07 | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 1,58 | 1,33 | 0,06 | 0,06 |
| **4. Бытовое обслуживание** |  | | | | | | | |
| 4.1.Земельные участки гостиниц | 1,39 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 2,34 | 2,34 | 0,14 | 0,14 |
| 4.2.Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, соляриев | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 1,39 | 1,39 | 0,86 | 0,86 |
| **5.Торговля** |  | | | | | | | |
| 5.1.Земельные участки рынков | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 232,14 | 232,14 | 139,93 | 139,93 |
| 5.2.Земельные участки муниципальных рынков | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 232,14 | 232,14 | 139,93 | 139,93 |
| 5.3.Земельные участки магазинов с торговой площадью | 267,38 | 267,38 | 267,38 | 267,38 | 464,28 | 464,28 | 267,38 | 267,38 |
| 5.4.Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли) | 185,72 | 185,72 | 185,72 | 185,72 | 371,45 | 371,45 | 185,72 | 185,72 |
| 5.5.Земельные участки торговых павильонов, киосков | 185,72 | 185,72 | 185,72 | 185,72 | 371,45 | 371,45 | 185,72 | 185,72 |
| 5.6.Земельные участки прочих объектов торговли | 371,45 | 371,45 | 371,45 | 371,45 | 557,15 | 557,15 | 371,45 | 371,45 |
| 5.7.Земельные участки под размещение рекламной продукции | 559,75 | 559,75 | 559,75 | 559,75 | 928,59 | 928,59 | 559,75 | 559,75 |
| 5.8.Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (кроме муниципальных объектов) | 107,02 | 107,02 | 107,02 | 107,02 | 185,72 | 185,72 | 107,02 | 107,02 |
| **6. Общественное питание** |  | | | | | | | |
| 6.1.Земельные участки кафе, рестораны, бары | 267,38 | 267,38 | 267,38 | 267,38 | 464,28 | 464,28 | 267,38 | 267,38 |
| 6.2.Земельные участки прочих объектов общественного питания | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 232,14 | 232,14 | 139,93 | 139,93 |
| **7. Автозаправочные станции** |  | | | | | | | |
| 7.1.Земельные участки автозаправочных станций | 55,99 | 55,99 | 55,99 | 55,99 | 92,86 | 92,86 | 55,99 | 55,99 |
| **8. Автосервис** |  | | | | | | | |
| 8.1.Земельные участки предприятий автосервиса | 5,28 | 6,46 | 11,81 | 8,23 | 25,18 | 21,5 | 4,44 | 4,45 |
| **9. Культура, искусство, досуг** |  | | | | | | | |
| 9.1.Земельные участки Интернет-кафе, культурно-досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы | 2,46 | 3,08 | 5,56 | 3,86 | 11,81 | 10,11 | 2,06 | 2,06 |
| **10. Образование** |  | | | | | | | |
| 10.1.Земельные участки прочих образовательных организаций, учреждений | 0,62 | 0,73 | 1,37 | 0,96 | 2,95 | 2,47 | 0,53 | 0,53 |
| **11.Здравоохранение и социальное обеспечение** |  | | | | | | | |
| 11.1.Земельные участки государственных, муниципальных аптек | 0,62 | 0,73 | 1,37 | 0,96 | 2,95 | 2,52 | 0,53 | 0,53 |
| 11.2.Земельные участки частных аптек | 69,84 | 69,84 | 69,84 | 69,84 | 116,1 | 116,1 | 69,84 | 69,84 |
| 11.3.Земельные участки государственных и Муниципальных учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,62 | 0,73 | 1,37 | 0,96 | 2,95 | 2,52 | 0,53 | 0,53 |
| 11.4.Земельные участки прочих учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 1,19 | 1,47 | 2,7 | 1,87 | 5,71 | 4,85 | 0,99 | 0,99 |
| **12.Физическая культура и спорт** |  | | | | | | | |
| 12.1.Земельные участки прочих организаций физической культуры и спорта | 0,62 | 0,73 | 1,37 | 0,96 | 2,95 | 2,52 | 0,53 | 0,53 |
| **13.Административно-управленческие объекты** |  | | | | | | | |
| 13.1.Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений | 0,62 | 0,73 | 1,37 | 0,96 | 2,95 | 2,52 | 0,53 | 0,53 |
| 13.2.Земельные участки под административными зданиями хозяйствующих субъектов (товариществ и обществ) | 0,87 | 0,25 | 1,95 | 1,03 | 19,98 | 17,04 | 0,71 | 0,72 |
| **14.Финансирование, страхование, кредитование** |  | | | | | | | |
| 14.1.Земельные участки банков | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 232,14 | 232,14 | 139,93 | 139,93 |
| 14.2.Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 139,93 | 232,14 | 232,14 | 139,93 | 139,93 |
| **15. Коммунальное хозяйство** |  | | | | | | | |
| 15.1.Земельные участки котельных | 0,88 | 0,25 | 1,95 | 1,03 | 4 | 3,41 | 0,71 | 0,72 |
| 15.2.Земельные участки центральных тепловых пунктов | 0,88 | 0,25 | 1,95 | 1,03 | 4 | 3,41 | 0,71 | 0,72 |
| 15.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства | 0,88 | 0,25 | 1,95 | 1,03 | 4 | 3,41 | 0,71 | 0,72 |
| 15.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства | 0,88 | 0,25 | 1,95 | 1,03 | 4 | 3,41 | 0,71 | 0,72 |
| **16. Предприятия связи** |  | | | | | | | |
| 16.1. Земельные участки предприятий связи | 69,84 | 69,84 | 69,84 | 69,84 | 116,01 | 116,01 | 69,84 | 69,84 |
| **17. Транспорт** |  | | | | | | | |
| 17.1.Земельные участки предприятий транспорта | 69,84 | 69,84 | 69,84 | 69,84 | 116,01 | 116,01 | 69,84 | 69,84 |
| 17.2.Земельные участки производственных автомобильных дорог (автозимники) | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 |
| 17.3.Земельные участки подъездных путей | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 |
| **18. Пассажирские перевозки** |  | | | | | | | |
| 18.1.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий) | 11,58 | 11,58 | 11,58 | 11,58 | 19,36 | 19,36 | 11,58 | 11,58 |
| 18.2.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий) | 11,58 | 11,61 | 11,58 | 11,58 | 19,36 | 19,36 | 11,58 | 11,58 |
| 18.3.Земельные участки аэродромов, аэропортов | 1,73 | 2,13 | 3,91 | 2,06 | 12,77 | 12,77 | 1,46 | 1,49 |
| **19. Нефтегазовый комплекс** |  | | | | | | | |
| 19.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,3 | 14,84 | 14,84 |
| **20. Геология и разведка недр** |  | | | | | | | |
| 20.1. Земельные участки геологии и разведки недр | 7,43 | 7,43 | 7,43 | 7,43 | 10,68 | 9,14 | 7,43 | 7,43 |
| **21. Энергетика** |  | | | | | | | |
| 21.1. Земельные участки воздушных линий электропередач | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 2,66 | 2,28 | 1,86 | 1,86 |
| 21.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 3,72 | 3,72 | 3,72 | 3,72 | 5,36 | 4,57 | 3,72 | 3,72 |
| 21.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 1,86 | 2,66 | 2,28 | 1,86 | 1,86 |
| **22. Промышленное производство** |  | | | | | | | |
| 22.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,27 | 14,84 | 14,84 |
| 22.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,27 | 14,84 | 14,84 |
| 22.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,27 | 14,84 | 14,84 |
| 22.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,27 | 14,84 | 14,84 |
| 22.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,27 | 14,84 | 14,84 |
| 22.6. Земельные участки пунктов приема металлов | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,27 | 14,84 | 14,84 |
| 22.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления | 3,72 | 3,72 | 3,72 | 3,72 | 5,36 | 4,57 | 3,72 | 3,72 |
| **23. Инвестиционная деятельность** |  | | | | | | | |
| 23.1.Земельные участки, предоставленные для проектирования | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 21,38 | 18,27 | 14,84 | 14,84 |
| 23.2.Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки | 29,71 | 29,71 | 29,71 | 29,71 | 42,8 | 36,51 | 29,71 | 29,71 |
| 23.3.Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки) | 59,06 | 59,06 | 59,06 | 59,06 | 85,59 | 73,04 | 59,06 | 59,06 |
| 23.4.Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов | 1,24 | 1,53 | 2,79 | 1,94 | 5,91 | 5,05 | 1,03 | 1,03 |
| 23.5.Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу | 1,24 | 1,53 | 2,79 | 1,94 | 5,91 | 5,05 | 1,03 | 1,03 |
| 23.6.Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей | 0,32 | 0,38 | 0,53 | 0,37 | 1,11 | 1,11 | 0,3 | 0,3 |
| 23.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли | 29,71 | 29,71 | 29,71 | 29,71 | 42,8 | 36,51 | 29,71 | 29,71 |
| 23.8.Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций | 1,24 | 1,53 | 2,79 | 1,94 | 5,91 | 5,05 | 1,03 | 1,03 |
| 23.9.Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера | 29,71 | 29,71 | 29,71 | 29,71 | 42,8 | 37,99 | 29,71 | 29,71 |
| **24.Сельскохозяйственное использование** |  | | | | | | | |
| 24.1.Земельные участки индивидуального огородничества | 0,07 | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 1,58 | 1,33 | 0,06 | 0,06 |
| 24.2.Земельные участки индивидуального сенокошения | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,88 | 0,72 | 0,05 | 0,05 |
| 24.3.Земельные участки личного подсобного хозяйства | 0,07 | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 1,58 | 1,33 | 0,06 | 0,06 |
| 24.4.Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных организаций | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,88 | 0,72 | 0,05 | 0,05 |
| 24.5.Земельные участки погребов | 0,07 | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 1,58 | 1,33 | 0,06 | 0,06 |
| 24.6.Земельные участки хозяйственных построек | 0,07 | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 1,58 | 1,33 | 0,06 | 0,06 |

|  |
| --- |
| Приложение 2  Утверждено постановлением Администрации города Кедрового  от \_25 декабря 2023 г. №\_455\_ |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,**

**находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов на 2024 год (кроме земель населенных пунктов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории арендаторов | Вид использования земель | Единица измерения в год | Базовые ставки арендной платы |
| Граждане | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./кв.м. | 0,08 |
| Животноводство, сенокосы, пастбища | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,14 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,06 |
| Прочее использование | руб./ кв.м. | 14,84 |
| Малочисленные народы Севера | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,07 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,04 |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Земли промышленности, связи, транспорта, карьеров и другие вне населенных пунктов | руб./ кв.м. | 14,84 |
|
| Береговая полоса р. Чузик, проток, речек | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пашня, залежь | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Сенокосы | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пастбища | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Охранная зона водозабора | руб./ кв.м. | 0,08 |